



COMUNE DI
CAMBIAGO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

REVISIONE 2019-2020

PGT

Elaborati generali

Fascicolo

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Laura Tresoldi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Alessandro Mauri

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO
dott.ssa Adele Francesca Moscato

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
arch. Giovanni Di Grandi



STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Tel. 0383 890096 - Telefax 0383 803683

Comune di Cambiagio
Città Metropolitana di Milano

PGT

Piano di Governo del Territorio

REVISIONE PGT 2019-2020

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

INDICE

1. PREMESSA.....	2
1.1. Adozione della "Revisione PGT 2019-2020"	2
1.2. Pubblicazione e deposito degli atti	2
1.3. Trasmissione degli atti agli enti competenti.....	2
1.4. Osservazioni ricevute	3
1.5. Contenuti della presente relazione.....	3
2. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP.....	4
2.1. Valutazione di compatibilità con il PTCP vigente.....	4
2.2. Osservazione n. 1: ambiti agricoli strategici	4
2.3. Osservazione n. 2: tutela e valorizzazione del paesaggio	4
2.4. Osservazione n. 3: aspetti insediativi.....	5
2.5. Osservazione n. 4: ambiti disciplinati dal Documento di Piano.....	5
2.6. Osservazione n. 5: difesa del suolo	5
2.7. Osservazione n. 6: recepimento dei criteri del PTR (LR n. 31/2014).....	6
3. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ARPA.....	7
3.1. Osservazioni dell'ARPA	7
3.2. Proposte di controdeduzione alle osservazioni dell'ARPA.....	7
4. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI.....	8
4.1. Proposte di controdeduzione alle osservazioni dei cittadini	8
5. CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI	11
5.1. Previsione di verde attrezzato su un'area comunale in via Manzoni	11
5.2. Rettifica della tabella delle destinazioni d'uso dell'ambito industriale D1	11
5.3. Aggiornamento dell'«Elenco delle proposte dei cittadini».....	11
6. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI CON LE OSSERVAZIONI	12

1. PREMESSA

1.1. Adozione della "Revisione PGT 2019-2020"

Il Comune di Cambiagio, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 dell'8 luglio 2020, ha adottato la "Revisione 2019-2020" del Piano di Governo del Territorio (PGT), relativa a tutti e tre gli atti che compongono lo strumento urbanistico (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) e allo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale.

1.2. Pubblicazione e deposito degli atti

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, gli atti costituenti la revisione al PGT sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Cambiagio e depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dal 22 luglio 2020 al 21 agosto 2020, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, dal 22 agosto 2020 al 21 settembre 2020.

Della pubblicazione e deposito degli atti è stata fatta pubblicità sul quotidiano "La Gazzetta della Martesana" e sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 22 luglio 2020).

Comune di Cambiagio (MI)
Avviso di deposito e pubblicazione adozione revisione piano di governo del territorio (PGT) vigente ai sensi della l.r. n. 12/2005 e ss.ii.mm.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 8 luglio 2020, esecutiva, con la quale è stata adottata la revisione del PGT vigente ai sensi della l.r. 12/2005 e ss.ii.mm.;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.ii.mm.;

Visto il d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.ii.mm.;

AVVISA

che detta deliberazione, con i relativi allegati, è depositata per la visione presso la Segreteria comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURL, e cioè fino al 21 agosto 2020.

Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati.

La visione degli atti potrà essere effettuata nei giorni ed orari di seguito indicati:

- Lunedì dalle 9,00 alle 12,00
- Mercoledì dalle 17,30 alle 19,00
- Venerdì dalle 9,00 alle 13,00

Nei successivi 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè fino al 21 settembre 2020, gli interessati possono presentare osservazioni in duplice copia, di cui una in marca da bollo, con estratto catastale e di PGT, negli orari di apertura degli uffici comunali, al protocollo della Segreteria che ne rilascerà idonea ricevuta.

- Si precisa che gli atti di adozione della revisione del PGT vigente possono essere consultati sul sito internet del Comune - www.comune.cambiagio.mi.it alla sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

Cambiagio, 14 luglio 2020

Il responsabile dell'area tecnica
Giovanni Di Grandi

Figura 1. Avviso di adozione della revisione del PGT pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 22-07-2020)

1.3. Trasmissione degli atti agli enti competenti

In data 30 luglio 2020, copia degli atti costituenti la revisione del PGT è stata trasmessa:

- alla Città Metropolitana di Milano, per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005;
- all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA), ai fini della presentazione di eventuali osservazioni relative agli aspetti di tutela ambientale, ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005;
- all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS), ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria, ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005.

1.4. Osservazioni ricevute

In seguito alla pubblicazione, al deposito e alla trasmissione degli atti:

- La Città Metropolitana di Milano ha effettuato la verifica di compatibilità con il PTCP vigente con Decreto Dirigenziale R.G. n. 9337 del 22 dicembre 2020.
- L'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) ha trasmesso le proprie osservazioni sugli aspetti di tutela ambientale in data 16-09-2020, prot. com. n. 13198.
- L'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) non ha presentato osservazioni.
- I cittadini privati hanno presentato n. 11 osservazioni, di cui n. 10 presentate entro il termine del 21-09-2020 e n. 1 fuori termine.

1.5. Contenuti della presente relazione

La presente relazione contiene:

- Le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dalla Città Metropolitana di Milano in sede di valutazione di compatibilità della revisione del PGT con il PTCP vigente (Decreto Dirigenziale R.G. n. 9337 del 22 dicembre 2020).
- Le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dall'ARPA.
- Le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dai privati cittadini.

Il Consiglio Comunale di Cambiagio sarà chiamato ad esprimersi sulle suddette proposte di controdeduzione in sede di approvazione definitiva della revisione del PGT, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005.

2. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP

2.1. Valutazione di compatibilità con il PTCP vigente

Con Decreto Dirigenziale R.G. n. 9337 del 22 dicembre 2020, la Città Metropolitana di Milano ha effettuato la valutazione di compatibilità della "Revisione 2019-2020" del PGT di Cambiagio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 93 del 17 dicembre 2013.

La revisione del PGT è risultata compatibile con il PTCP.

La Città Metropolitana ha tuttavia formulato alcune osservazioni. Di seguito si riportano il riassunto delle osservazioni e le relative proposte di controdeduzione.

2.2. Osservazione n. 1: ambiti agricoli strategici

Osservazione

La Città Metropolitana impone di eliminare la previsione di ampliamento di un'attività produttiva in via delle Industrie (area di proprietà del sig. Carlo Riva), in quanto incompatibile con le prescrizioni del PTCP relative agli "ambiti agricoli di interesse strategico".

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la previsione di ampliamento dell'attività produttiva in via delle Industrie e ripristinando la destinazione agricola delle aree.

2.3. Osservazione n. 2: tutela e valorizzazione del paesaggio

Osservazione

La Città Metropolitana chiede:

- 1) Di esplicitare in dettaglio il progetto di tutela degli spazi aperti.
- 2) Di inserire nel PGT un capitolo specifico che riunisca le valutazioni sulla Rete Ecologica Regionale (RER) e la Rete Ecologica Comunale (REC), esplicitando le modalità normative per il potenziamento delle connessioni ecologiche.
- 3) Di aggiungere, nella Tavola 9 del Piano dei Servizi, i seguenti elementi della Rete Ecologica Provinciale (REP): il corridoio ecologico fluviale del canale Villoresi e il "varco perimetrato n. 20", disciplinato dall'articolo 46 delle norme del PTCP.
- 4) Di escludere tra le specie arboree consigliate il cerro (*Quercus Cerris*) e la roverella (*Quercus pubescens*), che non sono tipiche del contesto padano.

Proposta di controdeduzione

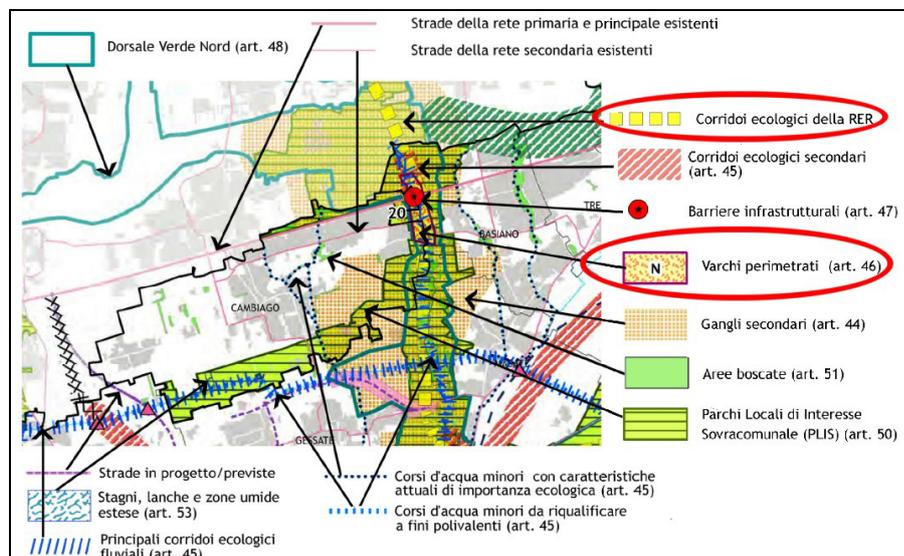


Figura 2. Stralcio della Tavola 9 del Piano dei Servizi ("Carta della REC - Rete Ecologica Comunale"): documento adottato

Si propone di accogliere i punti 1) e 2) dell'osservazione senza apportare modifiche agli elaborati del PGT adottati, che si ritiene illustrino in modo sufficientemente dettagliato il progetto di tutela dello spazio aperto e, in particolare, delle Reti Ecologiche Regionale (RER) e Comunale (REC): si cita, a titolo di esempio, il paragrafo 5.4 della relazione illustrativa della revisione del PGT, in cui sono descritti tutti gli ambiti urbanistici che compongono il "sistema rurale-paesistico-ambientale", specificando per ciascuno gli obiettivi e i criteri di salvaguardia e valorizzazione. Le modalità per il raggiungimento di tali obiettivi sono esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, che disciplinano puntualmente ogni ambito urbanistico in cui è stato suddiviso lo spazio aperto. Si propone di accogliere anche il punto 3) senza apportare modifiche agli elaborati adottati: infatti, come mostra la Figura 2, la Tavola 9 del Piano dei Servizi ("Carta della REC - Rete Ecologica Comunale") individua graficamente (sono evidenziati con un'ellisse di colore rosso) sia il corridoio ecologico fluviale del canale Villoresi sia il "varco perimetrato n. 20", disciplinato dall'articolo 46 delle Norme del PTCP. Si propone di accogliere il punto 4) dell'osservazione, escludendo tra le specie arboree consigliate il cerro (*Quercus Cerris*) e la roverella (*Quercus pubescens*).

2.4. Osservazione n. 3: aspetti insediativi

Osservazione

La Città Metropolitana impone di eliminare la previsione di ampliamento di un'attività produttiva in via delle Industrie (area di proprietà del signor Carlo Riva), in quanto incompatibile con le prescrizioni del PTCP relative agli "ambiti agricoli di interesse strategico" e al "consumo di suolo".

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la previsione di ampliamento dell'attività produttiva in via delle Industrie e ripristinando la destinazione agricola delle aree.

2.5. Osservazione n. 4: ambiti disciplinati dal Documento di Piano

Osservazione

La Città Metropolitana chiede di integrare le schede degli ambiti di trasformazione con l'indicazione degli eventuali vincoli di carattere storico, architettonico, paesaggistico e ambientale.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione senza apportare modifiche agli elaborati, in quanto le schede d'ambito adottate riportano tutti i tipi di vincolo presenti negli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano.

2.6. Osservazione n. 5: difesa del suolo

Osservazione

La Città Metropolitana chiede:

- 1) Di verificare se nel territorio comunale è presente un'azienda a rischio di incidente rilevante (RIR).
- 2) Con riferimento allo Studio Geologico adottato, di rettificare il perimetro dell'ambito di cava "ATEg22", adeguandolo alla DGR n. 166/2006.
- 3) Con riferimento allo Studio Geologico adottato, di verificare il numero, la localizzazione e la conformazione delle cave cessate e abbandonate.
- 4) In tema di invarianza idraulica, di inserire nelle norme del PGT l'obbligo di redazione, da parte del Comune, dello "Studio di gestione del rischio idraulico" di cui al Regolamento Regionale n. 7/2017.

Proposta di controdeduzione

Si è accertato che, allo stato attuale, nel territorio di Cambiagio non vi sono aziende a rischio di incidente rilevante (RIR): fino a poco tempo fa, era presente in via delle Industrie n. 81 l'azienda RIR "Vitrex", poi sostituita dalla "Glass Industries s.r.l.", che ha tuttavia cessato la propria attività.

Si propone di accogliere il punto 2) dell'osservazione: negli elaborati dello Studio Geologico è stato rettificato il perimetro dell'ambito di cava "ATEg22", adeguandolo alla DGR n. 166/2006.

Si propone di accogliere il punto 3) dell'osservazione: in accordo con l'Ufficio Cave della Città Metropolitana, lo Studio Geologico è stato aggiornato perfezionando la localizzazione e conformazione delle cave cessate e abbandonate.

Si propone, infine, di accogliere il punto 4) dell'osservazione senza apportare modifiche agli elaborati del PGT: infatti, le Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano adottate prescrivono la redazione dello "Studio comunale di gestione del rischio idraulico" (articolo 12, comma 4).

2.7. Osservazione n. 6: recepimento dei criteri del PTR (LR n. 31/2014)

Osservazione

La Città Metropolitana chiede di recepire nel PGT tutte le disposizioni regionali contenute nei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" del PTR (LR n. 31/2014).

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, senza apportare modifiche agli elaborati adottati.

La Revisione 2019-2020 del PGT di Cambiagio è stata redatta nel pieno rispetto dei criteri di cui alla LR n. 31/2014, più volte richiamata negli elaborati progettuali.

Tali criteri saranno recepiti espressamente nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico in occasione del suo adeguamento alla LR n. 31/2014, che sarà effettuato dopo l'entrata in vigore del nuovo Piano Territoriale Metropolitan.

3. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ARPA

L'ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente) ha trasmesso al Comune di Cambiagio le proprie osservazioni sulla Revisione del PGT (e in particolare sul Documento di Piano) in data 16-09-2020, prot. com. n. 13198. Si riportano di seguito i contenuti delle osservazioni di ARPA e le relative proposte di controdeduzione.

3.1. Osservazioni dell'ARPA

L'ARPA suggerisce, in fase di attuazione degli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano, di adottare le seguenti misure:

- Promuovere l'edilizia bioclimatica e il risparmio idrico.
- Contenere le superfici impermeabili.
- Privilegiare le specie arboree tipiche dei luoghi.
- In caso di preesistenza di attività dismesse, eseguire i necessari interventi di bonifica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006.
- Rispettare le norme di invarianza idraulica e idrologica di cui alla LR n. 12/2005 e s.m.i.
- Collocare gli edifici residenziali il più lontano possibile dalle sorgenti di inquinamento acustico.
- Redigere i progetti di illuminazione delle aree esterne nel rispetto della LR n. 31/2015 in tema di misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione.

3.2. Proposte di controdeduzione alle osservazioni dell'ARPA

Si propone di accogliere le osservazioni di ARPA, senza apportare modifiche agli elaborati del PGT adottati, che già contengono espliciti riferimenti ai temi richiamati dall'Agenzia nelle schede per l'attuazione degli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano.

4. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI

4.1. Proposte di controdeduzione alle osservazioni dei cittadini

Dopo la pubblicazione e il deposito degli atti della Revisione del PGT adottata, il Comune di Cambiagio ha ricevuto n. 11 osservazioni da parte dei privati cittadini, di cui n. 10 presentate entro il termine del 21-09-2020 e n. 1 fuori termine.

Si propone di prendere in considerazione anche le osservazioni presentate fuori termine.

Si riportano di seguito le proposte di controdeduzione alle osservazioni dei privati.

Numero osservazione	Richiedente	Data e protocollo di presentazione	Identificazione catastale	Localizzazione delle aree oggetto di osservazione	Contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esito dell'osservazione		
							Accolta	Non accolta	Accolta parzialmente
1	Edoardo Gaetano Stucchi, amministratore unico della società "Stucchi Servizi Ecologici s.r.l."	12-08-2020, prot. com. n. 11514	Foglio 2, Mappale 274	Polo produttivo di Cambiagio, via del rio Vallone n. 2	Chiede di eliminare la previsione di allargamento della sede stradale all'incrocio tra via del rio Vallone e via XXV Aprile, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambiti per la viabilità" a "Ambiti industriali - D1".	Si propone di non accogliere l'osservazione, ritenendo che l'allargamento della sede stradale previsto dalla revisione del PGT sia necessario per garantire la sicurezza della circolazione.		●	
2	Massimo Gallo, amministratore delegato della società "Andreas Stihl S.p.A."	16-09-2020, prot. com. n. 13229	-	-	Chiede di ridurre dal 20% al 10% l'indice Af ("verde ecologico privato") relativo agli "Ambiti industriali - D1", ripristinando il valore del precedente PGT.	Si propone di accogliere l'osservazione, riducendo dal 20% al 10% l'indice Af ("verde ecologico privato") e, conseguentemente, incrementando l'indice Ro ("rapporto di occupazione del suolo") dall'80% al 90%, negli "Ambiti industriali - D1".	●		
3	Raffaello Ravanelli, legale rappresentante della società "Tenute s.r.l."	16-09-2020, prot. com. n. 13252	Foglio 2, Mappale 943	Piano degli Insempiamenti Produttivi (PIP), via Leonardo da Vinci n. 5	Chiede di incrementare la capacità edificatoria del lotto di proprietà, compreso nel Piano degli Insempiamenti Produttivi (PIP), da 2.580 a 3.000 m ² di SLP.	Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattandosi di un lotto compreso in un piano attuativo in atto (PUAV/P), trovano applicazione gli indici e i parametri urbanistici contenuti nel piano attuativo approvato dal Comune e nella relativa convenzione.		●	
4	Cristiano Mattavelli, amministratore unico della società "Sinergy s.r.l."	18-09-2020, prot. com. n. 13394	Foglio 1, Mappali 484-743-744-1022	Cambiagio, via XXV Aprile	Chiede che una parte dell'area riservata dal Piano dei Servizi alla costruzione di una struttura socio-assistenziale (servizio di progetto "ig1") possa essere destinata a nuovi insediamenti residenziali.	Si propone di non accogliere l'osservazione, ritenendo che l'area in esame, per conformazione e localizzazione (è posta in discontinuità con il "tessuto consolidato"), non sia adatta ad ospitare nuovi insediamenti residenziali.		●	
5	Matteo Gianni	18-09-2020, prot. com. n. 13395	-	-	Chiede di ridurre da 300 a 250 metri la distanza minima dalle costruzioni esistenti degli allevamenti di conigli.	Si propone di accogliere l'osservazione, ritenendo che la distanza di 250 m (per i soli allevamenti di conigli) sia sufficiente a mitigare l'impatto olfattivo. Si conferma invece la distanza minima di 300 m per gli allevamenti di suini e polli.	●		
6	Matteo Gianni	18-09-2020, prot. com. n. 13396	-	-	Chiede di esplicitare, nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, l'ammissibilità dell'utilizzo dei pannelli prefabbricati tipo "sandwich" per la costruzione di infrastrutture agricole.	Si propone di accogliere l'osservazione, ritenendo che i pannelli tipo "sandwich" siano tra i materiali adatti per la costruzione di infrastrutture agricole, potendosi ben inserire nel contesto paesaggistico della campagna.	●		

Tabella 1. Proposte di controdeduzione alle osservazioni dei privati (parte 1 di 2)

Numero osservazione	Richiedente	Data e protocollo di presentazione	Identificazione catastale	Localizzazione delle aree oggetto di osservazione	Contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esito dell'osservazione		
							Accolta	Non accolta	Accolta parzialmente
7	Stefano Peruzzotti, direttore dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano	18-09-2020, prot. com. n. 13429	Foglio 4, Mappali 505-610	Cambiago, via Maestri del Lavoro	Con riferimento all'ambito di trasformazione polifunzionale ATP 1, chiede: 1) di specificare che, nel rispetto della SLP massima, è consentito l'insediamento di più esercizi commerciali di media distribuzione; 2) di incrementare l'altezza massima degli edifici da 11,50 m a 14,00 m; 3) che non sia vincolante la destinazione a parcheggio delle aree per servizi pubblici da cedere; 4) di incrementare l'indice di utilizzazione territoriale da 0,45 a 0,50 m ² /m ² .	Si propone di accogliere il solo punto 1) dell'osservazione, ritenendo - in merito agli altri punti - che: a) edifici con altezza maggiore di 11,50 m non possano essere ben inseriti nel contesto urbano; b) a servizio degli esercizi commerciali siano sempre necessari i parcheggi; c) l'indice Ut di 0,45 m ² /m ² sia ben calibrato in rapporto alla densità edilizia della zona.			●
8	Geom. Giacomo Beltrami, per conto di Albina Biffi e Giovanni Colombo	21-09-2020, prot. com. n. 13516	Foglio 9, Mappali 1058-1059	Cambiago, via Orombella	Chiede una modifica alle norme relative agli ambiti agricoli, affinché sia consentito il cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione residenziale di un edificio esistente.	Si propone di non accogliere l'osservazione, ritenendo improprio un incremento del carico insediativo negli ambiti agricoli.		●	
9	Simone Bustreo, legale rappresentante della società "I.S.G. s.a.s."	21-09-2020, prot. com. n. 13548	Foglio 5, Mappale 286	Cambiago, viale delle Industrie n. 9	Chiede di incrementare il rapporto di copertura Rc negli "Ambiti industriali - D1" da 50% a 65%, mantenendo la possibilità di realizzare tettoie per un ulteriore 15%.	Si propone di non accogliere l'osservazione, ritenendo che un rapporto di copertura complessivo dell'80% (65% + 15% di tettoie) sia sproporzionato rispetto alla densità edilizia degli ambiti interessati.		●	
10	Arch. Franco Colombo, arch. Massimo Cozzi, arch. Marcello Umberto Rovelli, arch. Danilo Stucchi	21-09-2020, prot. com. n. 13565	-	Cambiago, viale delle Industrie	Chiedono di incrementare il rapporto di copertura Rc negli "Ambiti industriali - D1" da 50% a 65%, comprese le tettoie.	Si propone di accogliere l'osservazione, incrementando il rapporto di copertura Rc complessivo negli "Ambiti industriali - D1" dal 50% al 65%, senza distinzione tra fabbricati e tettoie, con l'obiettivo di incentivare lo sviluppo delle attività economiche esistenti.	●		
11	Vincenzo Alessandro Vessuto	28-12-2020, prot. com. n. 18868	Foglio 6, Mappale 1072	Cambiago, via Montello n. 5	Chiede di ammettere la destinazione residenziale nell'ambito urbanistico "D3" (commerciale e alberghiero) di via Montello, per poter convertire da ufficio a residenza l'alloggio di sua proprietà.	Si propone di accogliere l'osservazione, dal momento che nell'ambito urbanistico interessato sono già presenti unità immobiliari residenziali. Si suggerisce quindi, per il solo ambito urbanistico di via Montello: a) di confermare la destinazione degli alloggi residenziali esistenti, senza incrementi di SLP; b) di consentire il cambio d'uso verso la destinazione residenziale delle unità immobiliari esistenti destinate a uffici, senza incrementi di SLP.	●		

Tabella 2. Proposte di controdeduzione alle osservazioni dei privati (parte 2 di 2)

5. CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI

5.1. Previsione di verde attrezzato su un'area comunale in via Manzoni

Su indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stata ripristinata la previsione di "verde attrezzato" su un'area libera di proprietà comunale situata in via Manzoni (3.620 m²). Questa previsione, contenuta nel PGT vigente, non compare negli elaborati della Revisione adottata per mero errore materiale.



Figura 3. Area comunale in via Manzoni destinata a verde attrezzato (Tavola 8 del Piano dei Servizi)

5.2. Rettifica della tabella delle destinazioni d'uso dell'ambito industriale D1

Su segnalazione emersa nell'incontro tra tecnici ed amministratori tenutosi presso il comune in data 10 febbraio 2021, si rileva che, per mero errore materiale, il simbolo grafico (quadrato rosso) della tabella delle destinazioni d'uso dell'art. 35 (Ambiti industriali D1) riferito alla destinazione commerciale MS 1 (medie strutture di vendita) è stato erroneamente spostato dalla colonna delle destinazioni non ammesse a quella delle destinazioni ammesse. Si corregge pertanto l'errore nella tabella che diventa pertanto identica a quella delle N.T.A. del Piano delle Regole vigente.

5.3. Aggiornamento dell'«Elenco delle proposte dei cittadini»

Nell'incontro di cui al punto precedente, è emerso altresì che, nella Tabella n. 8 del Fascicolo 1 del PGT (Relazione illustrativa della revisione del PGT) che contiene l'«Elenco delle proposte dei cittadini», non è stata erroneamente inserita la proposta n. 66, che, al contrario, compare regolarmente nella Tavola 1 (Individuazione delle proposte dei cittadini sulla base del Piano delle Regole del PGT vigente - scala 1: 5000).

Si corregge pertanto l'errore inserendo nella Tabella 8 [Esito delle proposte dei cittadini (parte 8 di 8)] la riga che descrive la proposta n. 66.

Il Fascicolo 1, inoltre, è stato integrato con il paragrafo 3.67, che descrive il contenuto e l'esito della proposta n. 66.

6. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI CON LE OSSERVAZIONI

Le controdeduzioni alle osservazioni hanno comportato la modifica dei seguenti elaborati, che recano nel titolo la dicitura "Approvazione".

ELABORATI GENERALI

Fascicolo 1 Relazione illustrativa della revisione del PGT - **APPROVAZIONE**

ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Fascicoli del DdP

Fascicolo 4 Schede per l'attuazione degli ambiti di trasformazione - **APPROVAZIONE**

Tavole del DdP

Tavola 5: Carta delle previsioni di piano - **APPROVAZIONE**

Tavola 7: Carta del paesaggio - **APPROVAZIONE**

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

Fascicoli del PdS

Fascicolo 6: Tabelle di dimensionamento del Piano dei Servizi - **APPROVAZIONE**

Fascicolo 7: Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi - **APPROVAZIONE**

Tavole del PdS

Tavola 8: Carta dei servizi esistenti e di progetto - **APPROVAZIONE**

Tavola 9: Carta della REC (Rete Ecologica Comunale) - **APPROVAZIONE**

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

Fascicoli del PdR

Fascicolo 14: Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - **APPROVAZIONE**

Tavole del PdR

Tavola 12: Carta della disciplina delle aree: intero Comune - **APPROVAZIONE**

Tavola 13.2: Carta della disciplina delle aree: parte sud-est - **APPROVAZIONE**

Tavola 13.3: Carta della disciplina delle aree: parte nord-ovest - **APPROVAZIONE**

Tavola 13.4: Carta della disciplina delle aree: parte nord-est - **APPROVAZIONE**

Tavola 15: Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - **APPROVAZIONE**